



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 04.08.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 1520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15831/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2063/2	ČETIRI ZGRADE, PIRIKA I ORANICA			3873	
2.	*2064/2	ORANICA PIRIKA		1543	5551	Ispisano sa: Z-25984/2014 Otpis u uložak 14023
3.	*2065/2	SEOSKI PUT, PIRIKA		254	915	Ispisano sa: Z-25984/2014 Otpis u uložak 14023
4.	*2071	GRADILIŠTE		170		Ispisano sa: Z-25984/2014 Otpis u uložak 14023
5.	*2072	GRADILIŠTE		437		Ispisano sa: Z-25984/2014 Otpis u uložak 14023
6.	2073/1	GRADILIŠTE		583		
		UKUPNO:		583	3873	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-14812/07 Temeljem čl.15 st. 1 Zakona o željeznici upisuju se na A čkbr.2063/2 četiri zgrade, Pirika i oranica sa 3873čm, čkbr.2064/2 oranica Pirika sa 1543čhv ili 5551čm, čkbr.2065/2 seoski put, Pirika sa 254čhv ili 915čm, čkbr.2071 gradilište sa 170čhv, čkbr.2072 gradilište sa 437čhv i čkbr.2073/1 gradilište sa 583čhv otpisane iz z.k.ul.br.2 iste k.o.	
2.1		Zaprimljeno 28.12.2006. broj Z-85015/06 Zabilježuje se da je upis četiri zgrade na čkbr.2063/2 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-14812/07 Javno dobro u općoj uporabi - željeznička infrastruktura	
3.2		Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-14812/07 Temeljem odluke o oduzimanju statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelu željezničke infrastrukture od 02. veljače 2007. (NN-16/07) briše se oznaka javno dobro u općoj uporabi - željeznička infrastruktura.	
4.1		Zaprimljeno 12.06.2014. broj Z-25984/14 Teretno se otpisuju čestice 2064/2, 2065/2, 2071, 2072 u novi Zk uložak broj 14023 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*REPUBLIKA HRVATSKA		Promjena vlasnika na udjelu.
	*HŽ-INFRASTRUKTURA D.O.O., MIHANOVIĆEVA BR. 12, ZAGREB		Promjena vlasnika.
	RVR-USLUŽNE DJELATNOSTI D.O.O. ZA OBAVLJANJE USLUŽNIH DJELATNOSTI, FLORIJANA ANDRAŠECA BR. 56, ZAGREB		
*1.1	Z-18106/2007	Zaprimljeno 28.02.2007. broj Z-14812/07 Temeljem čl.15 st. 1 Zakona o željeznici uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-41298/2007	Zaprimljeno 12.03.2007. broj Z-18106/07 Temeljem Odluke Vlade RH o prijenosu nekretnina u vlasništvo trgovačkom društvu HŽ infrastruktura d.o.o. KI:341-01/07-02/01 ur.br:5030114-07-1 od 21. veljače 2007. i ugovora o prijenosu nekretnina u vlasništvo trgovačkom društvu HŽ infrastruktura d.o.o. od 07. ožujka 2007. uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
1.3		Zaprimljeno 18.06.2007. broj Z-41298/07 Na temelju Ugovora o unosu stvari (nekretnina) u temeljni kapital društva RVR-USLUŽNE DJELATNOSTI d.o.o. od 21. ožujka 2007. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 17. travnja 2007. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*2.1	Z-24363/2013	Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-62178/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, posl.br. St-1109/2012 od 21. prosinca 2012. zabilježuje se da je nad RVR-uslužne djelatnosti d.o.o., otvoren stečajni postupak	
2.2		Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-24363/13 Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, poslovni broj St-1109/2012-123 od 09. svibnja 2013. godine briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka.	
*3.1	Z-18531/2014	Zaprimljeno 04.07.2013. broj Z-32815/13 Temeljem rješenja Klasa: UP-I/110/07/13-01/4224 Ur.br: 04-06-13-4224-44 od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-18531/14 Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/13-01/4224, ur. br.: 04-06-14-4224-423 od 22. siječnja 2014.g. i Dopunskog rješenja klasa: UP-I/110/07/13-01/4224, ur.br: 04-06-14-4224-450 od 14. travnja 2014.g. briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisana temeljem rješenja klasa: UP-I/110/07-13-01/4224, ur. br: 04-06-13-4224-44 od 27. lipnja 2013.g. pod posl. br. Z-32815/13.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-47695/10 Temeljem Sporazuma br. 167/2010 o zasnivanju založnog prava od 04.10.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 10.000.000,00 kuna s počekom u trajanju 12 mjeseci, s rokom i načinom vraćanja u 48 jednakih mjesečnih rata, uvećana za redovnu kamatu po stopi 11% godišnje, promjenjiva, te eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 52/2010-DPVPJS i Sporazumu br. 167/2010 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist:	10.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA BR. 4				
2.				
*2.1	Z-30754/2012	Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-50660/10 Temeljem ugovora o založnom pravu od 04.listopada 2010. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.listopada 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 25.657.811,72 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist:	25.657.811,72 KN	GLAVNI ULOŽAK
*2.2	Z-30754/2012	Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-50660/10 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 1563 k.o. Jakuševac.		ZABILJEŽBA BRISANJE NA C 2.2
2.3		Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30754/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.svibnja 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 25.657.811,72 kn pod Z-50660/1		BRISANJE NA C 2.1
2.4		Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30754/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 23.svibnja 2012. briše se zabilježba zajedničke hipoteke upisane u korist Republike Hrvatske pod Z-50660/10		
3.				
3.1		Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-43342/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 04. listopada 2010. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-50660/10 i aneksa ugovoru o založnom pravu od 04. listopada 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 20.411.190,60 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda uz ostale uvjete iz ugovora, za korist:	20.411.190,60 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
3.2		REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-43342/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 1563 k.o. Jakuševac.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-15831/2021	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-11417/2020 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADU ZAGREBU, GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, SEKTORA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, ODJELA ZA NAKNADE I IZVLAŠTENJA, ČETVRTI PODRUČNI ODSJEK (NOVI ZAGREB), KLASA: UP/I-943-04/20-007/57, UR.BROJ: 378-20-1 12.02.2020, postupak nepotpunog izvlaštenja kčbr. 2073/1 predlagatelja; Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb, u svrhu izgradnje kanalizacijske mreže u projektu II. Paralela.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-15831/2021 Prvenstveni red upisa: Z-11417/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2073/1, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA NAKNADE I IZVLAŠTENJA, TREĆI PODRUČNI ODSJEK (PEŠČENICA, TREŠNJEVKA, TRNJE) KLASA:UP/I-943-04/2020-011/22 URBROJ:251-19-11-4/003-20-2 30.10.2020, DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI 27.05.2021, radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje preko koje po sredini prelazi pojas stvarne služnosti pravcem od zapada prema istoku u dužini 73 m i širini 5,8 m u ukupnoj površini služnosti 428 m2 VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-15831/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA NAKNADE I IZVLAŠTENJA, TREĆI PODRUČNI ODSJEK (PEŠČENICA, TREŠNJEVKA, TRNJE) KLASA:UP/I-943-04/2020-011/22 URBROJ:251-19-11-4/003-20-2 30.10.2020		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.08.2021.